

Kompl. rek. 4 izb. byt 90m², veľká loggia, M. Nešpora, Prešov



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Mirka Nešpora
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	90 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:		Počet podlaží:	8
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	4
Stav:	úplne prerobený	Kúpeľňa:	vaňa
Celková plocha:	90 m ²	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	90 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	4	Parkovanie:	verejné
Loggia plocha:	8 m ²	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte komfortné bývanie na celý život bez nutnosti ďalších investícií?

Reality Hofer ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný 4 izbový byt 90m² s veľkou loggiou 8m² na ul. Mirka Nešpora v Prešove.

Byt sa nachádza na 4/8 poschodí bytového domu s výťahom. Je slnečný a teplý, orientovaný V-Z.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou: nové rozvody vody, elektriny a odpadu, nové stupačky, stierky, murované jadro, nové obklady, dlažby, plávajúca podlaha, kuchynská linka na mieru vrátane spotrebičov (el. rúra, plynová varná doska, umývačka, chladnička, digestor), plastové okná, veľká presklená stena na loggiu, vstavané skrine v každej izbe a na chodbe, bezpečnostné vstupné dvere, nové interiérové dvere a zárubne

Dispozícia: vstupná chodba, jedáleň, kuchyňa, obývačka s východom na loggiu, 3x spálňa, kúpeľňa s

vaňou, samostatné WC s umývadlom

Parkovanie možné pred domom. K bytu patria 2 pivnice (1,2m² + 8m²). Samozrejmosťou je optický internet.

Bytový dom bol zateplený, zrekonštruovaný výťah a časť spoločných priestorov.

Občianska vybavenosť sídliska III je výborná, v okolí dostatok obchodov, ZŠ, MŠ, nákupná zóna Centrum, cyklistický chodník.

V cene kompletný právny servis a úhrada katastrálnych poplatkov spojených s prevodom. V prípade kúpy na hypotekárny úver poskytneme tiež zdarma finančné poradenstvo a vybavenie úveru od nášho certifikovaného finančného poradcu s dlhoročnou praxou.

Viac informácií alebo obhliadku priamo na mieste získate od nášho makléra na čísle 0905 717 775 alebo mailom na hofer@realityhofer.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Štefan Hofer, RSc.

0905 717 775

hofer@realityhofer.sk

