Reality Hofer
Vaša rodinná realitka

Budovateľská 34, 080 01 Prešov

0905 717 775, 0907 737 131
info@realityhofer.sk

Kompl. rek. tehlový 2 izb. byt + 2x balkón, Palárikova ul., Senica



Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Senica*
Obec:	*Senica*
Ulica:	*Palárikova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*48 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*úplne prerobený*
Celková plocha:	*48 m^2*
Úžitková plocha:	*48 m^2*
Poschodie:	*4*
Počet podlaží:	*7*
Počet izieb:	*2*
Plocha balkóna:	*3 m^2*

Balkón:	*áno - 2*
Kúpeľňa:	*vaňa*
Počet kúpeľní:	*1*
Výťah:	*áno*
Parkovanie:	*vlastné vyhradené*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*áno*
Vykurovanie:	*spoločné*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Rezervované* Reality Hofer ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný tehlový 2 izbový byt s dvoma balkónmi na ul. Palárikovej v Senici.*
Byt sa nachádza na 4/7 poschodí bytového domu s výťahom. Má rozlohu 48 m2 + 2 x balkón 3 m2 + pivnica 1,8 m2. Výhodou je bezbariérový vstup z chodníka do bytového domu.
Byt prešiel kvalitnou kompletnou rekonštrukciou v roku 2015:
nové rozvody elektriny, vody a odpadov, výmena jadra, nové stierky, plastové okná, plávajúca podlaha, dlažba, nová sanita, nová kuchynská linka a spotrebiče, 2x vstavaná skriňa, interiérové dvere a zárubne, bezpečnostné dvere, v celom byte je znížený sadrokartónový strop s bodovým osvetlením.
Mesačné náklady 185,- eur.
K bytu patrí pivnica. Internet - optika.
Parkovanie možné pred bytovým domom na jednom vyhradenom parkovacom mieste.

Bytový dom je tehlový zateplený s balkónmi a s novým výťahom. Vstup je cez elektrického vrátnika. Nachádza sa v tichej staršej časti Senice, v okolí je plno zelene a úplná občianska vybavenosť.
V cene kompletný právny servis a úhrada katastrálnych poplatkov spojených s prevodom. V prípade kúpy na hypotekárny úver poskytneme tiež zdarma finančné poradenstvo a vybavenie úveru od nášho certifikovaného finančného poradcu s dlhoročnou praxou.
Viac informácií alebo obhliadku priamo na mieste získate od nášho makléra na čísle číslo 0918 604 951 alebo mailom na info@realityhofer.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Bc. Juraj Šipkovský***
Telefón: ***0918 604 951***
E-mail: ***sipkovsky@realityhofer.sk***