

Novostavba 4 izbový bungalov, pozemok 830m², Za Kalváriou, Prešov



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Za Kalváriou
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	95 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:		El. napätie:	
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	novostavba	Krb:	predpríprava
Celková plocha:	830 m ²	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	95 m ²	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	830 m ²	Materiál:	Porotherm
Zastavaná plocha:	121 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Energetický certifikát:	A		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte novostavbu v tichej štvrti mesta Prešov? Za Kalváriou sa Vám bude páčiť.
Reality Hofer ponúka na predaj novostavbu 4 izbový bungalov v tichej lokalite Pod Kalváriou v Prešove.

Rodinný dom sa nachádza na krásnom rovinnom pozemku s rozlohou 830m², orientácia V-Z.
Zastavaná plocha: 120,9 m², úžitková plocha: 94,5 m².

Ideálny čas na kúpu:

- za 2 mesiace môžete mať dom dokončený,
- za ten čas si vybavíte úver,

- vyberiete podlahy, obklady, kuchynskú linku, interiérové dvere
- ešte je možné zohľadniť vaše pripomienky
- a do leta môžete bývať

Dispozícia:

vstup zo západu, zádverie, kuchyňa so špajzou prepojená s obývacou izbou a jedálňou, východ na terasu, 3 x izba, chodba, kúpeľňa + wc, samostatné WC, tech. miestnosť

Viac informácií o výstavbe, materiáloch a fotodokumentácia z výstavby na bungalovpresov.sk

Momentálne prebieha dokončenie výstavby. Termín odovzdania 05/2019.

Dom sa predáva v stave holodom. Na dokončenie vám zostáva: podlahy, obklady a sanita, kuchynská linka, interiérové dvere a zárubne.

Je možná aj dostavba na kľúč podľa požiadaviek.

Dom sa nachádza v obývanej lokalite, preto je samozrejmosťou asfaltová prístupová cesta a verejné osvetlenie.

V lokalite Pod Kalváriou je tiché a pokojné bývanie. Výhodná poloha blízko centra Vám umožní byť nielen rýchlo v meste, dokonca aj bez použitia auta, ale v dosahu 2 min. je aj MHD, jednoduchý výjazd na Košice, do 10 minút sú nákupné centra Sídlička II, ZŠ, MŠ, poliklinika.

V cene kompletný právny servis a úhrada katastrálnych poplatkov spojených s prevodom. V prípade kúpy na hypoteku poskytneme

tiež zdarma finančné poradenstvo a vybavenie hypotéky od nášho certifikovaného finančného poradcu s dlhoročnou praxou.

Viac informácií alebo obhliadku priamo na mieste získate od nášho makléra na čísle 0903 111 877 alebo mailom na info@realityhofer.sk.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Bc. Dáša Kovalová

Telefón:

0903 111 877

E-mail:

kovalova@realityhofer.sk

