Reality Hofer
Vaša rodinná realitka

Budovateľská 34, 080 01 Prešov

0905 717 775, 0907 737 131
info@realityhofer.sk

Historická drevenica blízko lyžiar. strediska Dubovica, 12 km od Sabinova

Aktívne

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Sabinov*
Obec:	*Dubovica*
Ulica:	*Dubovica*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*126 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*úplne prerobený*
Celková plocha:	*525 m^2*
Úžitková plocha:	*126 m^2*
Plocha pozemku:	*525 m^2*
Zastavaná plocha:	*72 m^2*
Voda:	*studňa*
Inžinierske siete:	*blízko*
Materiál:	*drevostavba*
Pivnica plocha:	*7.5 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ste milovník ľudovej architektúry? Chcete zažívať letné prechádzky v lese, večery pod hviezdami a nefalšovanú zasneženú zimu spojenú s
dobrou lyžovačkou?
Reality Hofer ponúka na predaj rázovitú historickú drevenicu nad obcou Dubovica v blízkosti lyžiarskeho strediska Ski Dubovica
12 km od Sabinova.

Drevenica pôvodne pochádzala z obce Beloveža pri Bardejove. Na Dubovicu bola prevezená a nanovo postavená vychýreným stolárskym majstrom, ktorý sa špecializuje práve na starú ľudovú architektúru.

Nachádza sa na pozemku o rozlohe 525 m2. Jej umiestnenie poskytuje nádherné výhľady na okolité kopce a prírodu.

Drevenica stojí na betónových základoch, pôvodné drevo bolo pred opätovným poskladaním ošetrené a natreté. Výplň medzi hredami - termoizolačná omietka, strešná krytina Cembrit, certikovaný komín na krb, drevené eurookná.

Zastavaná plocha je 72m2 (rozmery 12 x 6 m) a celková úžitková plocha je 126 m2.
Drevenica je dvojpodlažná, čiastočne podpivničená. Interiér je zatiaľ nedotknutý, preto pri jeho dokončení môžete naplno rozvinúť svoju fantáziu a vkus nielen vo výbere materiálov, ale aj vnútornej dispozície.

Vyhovuje 4člennej rodine, ale môžete tu vytvoriť ubytovanie aj pre 8-10 osôb. Pôvodný projekt počíta s takouto dispozíciou:
Prízemie - vstupná chodba, kuchyňa, spoločenský priestor s jedálňou, sklad – lyžiareň, kúpeľňa,
Poschodie – chodba, 3-4 izby
V suteréne je ešte kotolňa s pivnicou.
IS – v blízkosti možnosť napojenia na elektriku a kanalizáciu, voda - studňa

Obec Dubovica leží v severozápadnej časti Šarišskej vrchoviny. Je známa ako stredisko cestovného ruchu vďaka neďalekej rekreačnej oblasti Dubovica – Žliabky s výbornými podmienkami pre chatárov a zimné športy. V obci nájdete aj potraviny, či pohostinstvo.
3 km od obce Dubovica sa nachádza kúpalisko v Lipanoch, 15km ďalšie lyžiarske stredisko Drienica a krytý bazén.

V cene kompletný právny servis a úhrada katastrálnych poplatkov spojených s prevodom. Viac informácií alebo obhliadku priamo na mieste získate od nášho makléra na čísle 0903 111 877 alebo mailom na info@realityhofer.sk.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Bc. Dáša Kovaľová***
Telefón: ***0903 111 877***
E-mail: ***kovalova@realityhofer.sk***