

Novostavba 2 izbový byt, vl. kúrenie, loggia, Veľký Šariš, Prešov



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Veľký Šariš
Ulica:	Južná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	50 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:		Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	firemné	Energetický certifikát:	A
Stav:	novostavba	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	50 m ²	Materiál:	tehla
Úžitková plocha:	50 m ²	Zateplený objekt:	áno
Loggia plocha:	2,9 m ²	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Loggia:	áno	Pivnica plocha:	1.3 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Posledný voľný byt* Hľadáte byt v novostavbe, v tichom a peknom prostredí s výbornou dostupnosťou do Prešova? Mesto Veľký Šariš je ideálnym riešením.*

Reality Hofer ponúka na predaj 2 izbový tehlový byt s loggiou v novostavbe bytového domu vo Veľkom Šariši, ul. Južná.

Úžitková plocha bytu je 50m2, dispozícia na priloženom pôdoryse.

Byt sa predáva v stave holobyť, podľa Vašich požiadaviek ho je možné dokončiť aj na kľúč.

Vybavenie holobyťu:

okná plastové izolačné trojsklo

vlastné kúrenie - plynový kondenzačný kotol, radiátory

rekuperácia

elektromer a vodomer v každom byte

WC geberit zabudovaná konštrukcia

interiérové dvere

protipožiarne vchodové dvere

elektroinštalačné rozvody s vypínačmi a zásuvkami

internetové pripojenie optika

loggia 2,9m²

pivnica 1,3m²

vlastné parkovisko pred domom

Na dokončenie podľa vášho vkusu, predstáv a potrieb zostáva: podlahy, obklady, dlažba, sanita, kuchynská linka

Cena holobytu 59.900,- eur, cena.

Bytový dom je tehlový - pálená tehla Porotherm 30cm, zateplený - 20cm polystyrén, energetická trieda A1 = nízke náklady na vykurovanie.

Výhodou bývania v tichom a peknom prostredí mesta Veľký Šariš je veľmi dobrá dostupnosť do Prešova do 10 minút, MHD, vlakové spojenie, ZŠ, MŠ, obchody, pošta.

V cene kompletný právny servis a úhrada katastrálnych poplatkov spojených s prevodom. V prípade kúpy na hypotekárny úver poskytneme tiež zdarma finančné poradenstvo a vybavenie úveru v ktorejkoľvek banke od nášho certifikovaného finančného poradcu.

Viac informácií o bytoch alebo obhliadku priamo na mieste si dohodnite s našim maklérom na čísle 0903 111 877 alebo mailom na info@realityhofer.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Bc. Dáša Kovalová

Telefón:

0903 111 877

E-mail:

kovalova@realityhofer.sk

