

## Obchodné priestory s výkladom v novostavbe, N. Šebastová, Prešov



|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj     |
| Okres:           | Prešov             |
| Obec:            | Prešov             |
| Ulica:           | Šebastovská        |
| Druh:            | Objekty            |
| Typ objektu:     | Obchodné priestory |
| Typ:             | Prenájom           |
| Úžitková plocha: | 110 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                    |                   |                    |
|-----------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| Status:         |                    | Úžitková plocha:  | 110 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:    | firemné            | Zateplený objekt: | áno                |
| Stav:           | novostavba         | Kúpeľňa:          | áno                |
| Celková plocha: | 110 m <sup>2</sup> |                   |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte priestory pre svoj obchod v konkurenciou nepokrytej lokalite? Nižná Šebastová je pre Vás riešením.

Reality Hofer ponúka na prenájom obchodné priestory s výkladom a vstupom z chodníka v polyfunkčnej novostavbe na Šebastovskej ulici v Prešove.

Obchodné priestory sú dvojpodlažné, s výkladom a vstupom z chodníka pre Vašich zákazníkov. Kuchynka, kancelária a WC je na poschodí. Veľkosť obchodných priestorov 110m<sup>2</sup>.

Cena za prenájom vrátane energií za teplo 5,- eur+DPH/m<sup>2</sup>/mesiac + elektrina a voda (samostatný merač).

Parkovanie je možné pred budovou pre Vás i Vašich zákazníkov, v blízkosti zastávka MHD, stravovanie možné v blízkej reštaurácii.

Ak Vás zaujali tieto priestory nielen lokalitou, ale vyhovujú aj potrebám Vášho podnikania, dohodnite si obhliadku s našim maklérom

na čísle 0903 111 877 alebo mailom na kovalova@realityhofer.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Bc. Dáša Kovalová**  
**0903 111 877**  
**kovalova@realityhofer.sk**

