Reality Hofer
Vaša rodinná realitka

Budovateľská 34, 080 01 Prešov

0905 717 775, 0907 737 131
info@realityhofer.sk

Tehlový rodinný dom, pozemok 1817m2, MHD, Vyšná Šebastová, Prešov



Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Prešov*
Obec:	*Prešov*
Ulica:	*Vyšná Šebastová*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*170 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*úplne prerobený*
Celková plocha:	*1817 m^2*
Úžitková plocha:	*170 m^2*
Plocha pozemku:	*1817 m^2*
Podlahová plocha:	*170 m^2*
Počet podlaží:	*2*
Počet izieb:	*5*
Počet kúpeľní:	*2*

El. napätie:	
Parkovanie:	*vlastné vyhradené*
Voda:	*studňa a vodovod*
Krb:	*áno*
Garáž:	*áno - 1*
Kanalizácia:	*Verejná kanalizácia*
Plyn:	*áno*
Materiál:	*tehla*
Vykurovanie:	*vlastné - plyn*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte rodinný dom s krásnym veľkým pozemkom a v dosahu MHD?
Reality Hofer Vám ponúka na predaj tehlový rodinný dom po rekonštrukcii s veľkou záhradou a garážou v časti Vyšná Šebastová v Prešove.
Rozloha celého pozemku je 1817m2. Zastavaná plocha domu 114m2. Dom je dvojpodlažný, 5 izbový, vstup orientovaný na J-Z.
Dispozícia:
prízemie - vstupná chodba, 3x izba, kúpeľňa s WC, skladový priestor
poschodie - kuchyňa, obývačka, spálňa s WC, samostatná kúpeľňa, samostatné WC

Rekonštrukcia prebehla v roku 2011 - okná plastové, podlahy plávajúce, dlažba, nové rozvody vody, elektriny, odpadu, omietky, interiérové dvere drevené. Kúrenie plynové, radiátory.
Dom je napojený na všetky IS + vlastná studňa na zavlažovanie záhrady. Tu je využívaný 9 zónový automatický závlahový systém.

Parkovanie je možné vo veľkej garáži s el. bránou (6x13m), alebo aj na spevnenej ploche pred garážou.
Pozemok je kompletne oplotený s el. bránou pre vjazd vpredu a samostatnou malou bránkou pre vstup.

Viac info aj ďalšie foto nájdete na rodinnydomsebastova.sk

V blízkosti je zastávka MHD, kostol, potraviny, MŠ, obecný úrad.
V cene kompletný právny servis a úhrada katastrálnych poplatkov spojených s prevodom. V prípade kúpy na hypotekárny úver poskytneme tiež zdarma finančné poradenstvo a vybavenie úveru.
Viac informácií alebo obhliadku priamo na mieste získate od nášho makléra na čísle 0905 717 775 alebo mailom na hofer@realityhofer.sk.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ing. Štefan Hofer, RSc.***
Telefón: ***0905 717 775***
E-mail: ***hofer@realityhofer.sk***