Reality Hofer
Vaša rodinná realitka

Budovateľská 34, 080 01 Prešov

0905 717 775, 0907 737 131
info@realityhofer.sk

Kompl. rekonštr. 2 izb.byt 58m2, Sabinovská, Prešov



Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Prešov*
Obec:	*Prešov*
Ulica:	*Sabinovská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*58 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*úplne prerobený*
Celková plocha:	*58 m^2*
Úžitková plocha:	*58 m^2*
Typ poschodia:	*prízemie*
Počet podlaží:	*8*
Počet izieb:	*2*
Kúpeľňa:	*sprchovací kút*
Výťah:	*áno*
Parkovanie:	*verejné*
Zateplený objekt:	*áno*
Pivnica:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Rezervované* Hľadáte vkusne kompletne zrekonštruovaný, okamžite voľný k nasťahovaniu a vo výbornej lokalite?*
Reality Hofer ponúka na predaj 2 izbový byt vo výbornej lokalite blízko centra na Sabinovskej ulici v Prešove.
Je stredový a svetlý, orientovaný V-Z, s rozlohou 58m2, bez balkóna.
Nachádza sa na prízemí/8 bytového domu s výťahom.
Byt bol kompletne rekonštruovaný v roku 2018 : nové rozvody vody, elektriny a odpadu, nové zásuvky, vypínače, nové plávajúce podlahy a dlažba, plastové okná, nové radiátory, drevené interiérové dvere a zárubne, bezpečnostné vstupné dvere, nová sanita v kúpeľni a WC
Kuchynská linka nie je súčasťou. Jej výber už ponechali pôvodný majitelia na Vás podľa Vašich predstáv a potrieb.
Mesačné náklady cca 150,- eur.
K bytu patrí pivnica. Parkovanie možné z oboch strán bytového domu.
Bytový dom bol kompletne zrekonštruovaný a zateplený.

V okolí sa nachádza: materská škôlka, základná škola, zastávka MHD, obchody, poliklinika, do centra mesta sa dostanete aj peši.
V cene kompletný právny servis a úhrada katastrálnych poplatkov spojených s prevodom. V prípade kúpy na hypotekárny úver poskytneme
tiež zdarma finančné poradenstvo a vybavenie úveru.
Ak hľadáte novučičký 2 izbový byt, kde môžete ihneď bývať, vo vyhľadávanej lokalite blízko centra mesta, dohodnite si obhliadku s našim maklérom na čísle 0905 717 775.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ing. Štefan Hofer, RSc.***
Telefón: ***0905 717 775***
E-mail: ***hofer@realityhofer.sk***