

## Rekreačný pozemok 621m<sup>2</sup> pod lesom, Kanaš, Prešov



8 500 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Veľký Šariš
Ulica:	Kanaš
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Rekreačné pozemky
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	621 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	v dosahu
Celková plocha:	621 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Túžite tráviť víkendy na chate pod lesom neďaleko Prešova? Alebo je vaším snom malá záhradka? Reality Hofer ponúka na predaj rekreačný pozemok s výmerou 621m<sup>2</sup> a rozmermi cca 33x21m, ktorý sa nachádza vo Veľkom Šariši, časť Kanaš, v nezastavanej časti – extravilán.

Pozemok je mierne svahovitý, s pekným výhľadom, slnečný vďaka orientácii na juh a západ, od severu chránený pásom lesa.

Poskytuje dostatok súkromia pre oddych. Charakter pozemku je rekreačný, preto je možné ho využiť na výstavbu chaty, pestovanie, či ako záhrada s chatkou.

V súčasnej dobe nie je určený na výstavbu RD, v budúcnosti možná zmena územného plánu.

Príjazd je po spevnenej a nespevnenej komunikácii o šírke 7m, ktorá je vo vlastníctve mesta V.Šariš.

Pozemok je možné napojiť na elektrinu.

Termín obhliadky priamo na mieste si dohodnite s našim maklérom na čísle 0905 717 775.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Ing. Štefan Hofer*  
0905 717 775  
*hofer@realityhofer.sk*

